

Số: 684 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 31 tháng 5 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sáu,
trú tại tổ 26, khu Á Lữ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét Báo cáo số 72/BC-TNMT ngày 17/5/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Bà Nguyễn Thị Sáu, trú tại tổ 26, khu Á Lữ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà để làm đường đi; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 31/10/2011. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND TP Bắc Giang:

Năm 2008, UBND thành phố Bắc Giang lập hồ sơ thu hồi đất để mở đường ngõ từ đường Á Lữ sang đường Tân Ninh, hộ bà Sáu bị thu hồi một phần đất đã được cấp giấy CNQSD đất năm 2008.

Ngày 24/7/2008 và 12/12/2008, UBND phường Trần Phú làm việc với bà Sáu để xác định vị trí phần đất ở đã cấp giấy CNQSD đất cho bà Sáu, bà Sáu đã thống nhất phần đất ở của gia đình bà được cấp giấy CNQSD đất tại vị trí giáp với nhà máy bia, trên khu đất đã có nhà ở do bà Sáu đang ở (*không thuộc vị trí bị thu hồi để làm đường*). Bà Sáu cũng đã có tờ tự khai diện tích đất gia đình bà bị thu hồi để làm đường là đất nông nghiệp.

Ngày 26/9/2008, UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 2015/QĐ-UBND thu hồi 297,1m² đất trồng cây lâu năm của hộ bà Sáu để chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để làm đường.

Ngày 06/11/2008, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 2262/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường, theo đó bà Sáu được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 134.790.140 đồng. Bà Sáu đã nhận tiền bồi thường và bàn giao đất để làm đường nhưng sau đó bà Nguyễn Thị Sáu lại có đơn khiếu nại và đề nghị bồi thường là đất ở.

Ngày 31/10/2011, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 4388/QĐ-UBND giải quyết, với nội dung: "... Bà Nguyễn Thị Sáu không nhất trí với việc bồi thường 297,1m² đất của gia đình là đất trồng cây lâu năm tại Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 06/11/2008 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường ngõ Á Lữ vào sau Trạm Y tế phường Trần Phú, đề nghị bồi thường là đất ở là không có cơ sở, vì: UBND thành phố Bắc Giang căn cứ vào hồ sơ, tài liệu xác nhận của UBND phường Trần Phú về hiện trạng sử dụng đất để thực hiện thu hồi đất, bồi thường GPMB đối với gia đình bà đúng trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật ...".

Bà Nguyễn Thị Sáu không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sáu sử dụng diện tích đất 1.080m² tại khu đồng Kẹm nay thuộc tổ 2, khu Á Lữ, phường Trần Phú. Ngày 12/5/1964 hộ gia đình bà Sáu đã được UBHC thị xã Bắc Giang cấp Giấy CNQSH đất số 541/QLND, ghi là loại đất ao. Quá trình sử dụng hộ bà Sáu đã làm nhà, công trình phụ và trồng một số cây ăn quả trên một phần diện tích, diện tích đất còn lại trồng rau muống.

Ngày 27/3/1972, UBHC tỉnh Hà Bắc có Quyết định số 89/UB cho phép Ty Lương thực sử dụng diện tích 1.375m² đất để mở rộng Nhà máy sợi, theo sơ đồ kèm theo quyết định giao đất cho Ty Lương thực có diện tích 1080 m² đất ao hộ bà Sáu sử dụng, Nhà nước đã bồi thường tài sản trên đất gồm 13 khoản với tổng số tiền 1.248,41đồng; về đất ở Nhà nước đã cấp bồi thường cho hộ bà Sáu 02 lô đất ở tại phố Tân Ninh, phường Trần Phú, tổng cộng 262m², cụ thể: năm 1974 cấp 162m²; năm 1981 cấp 100m².

Ngày 25/10/1979, UBND tỉnh Hà Bắc có Quyết định số 874/QĐ-UB giao lại diện tích đất của Ty Lương thực cho Ty Công nghiệp để xây dựng Nhà máy nước đá. Do Nhà máy không sử dụng hết diện tích được giao nên bà Sáu vẫn sử dụng diện tích đất của gia đình trước đây và tân tạo làm nhà ở. Hộ gia đình bà Sáu đã bị lập biên bản về hành vi vi phạm, song do vụ việc không được xử lý dứt điểm nên đến nay hộ bà Sáu vẫn tiếp tục sử dụng diện tích đất trên và có đơn đề nghị UBND thành phố Bắc Giang cấp giấy CNQSD đất.

Ngày 30/01/2008 UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 55/QĐ-UBND cấp giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Sáu tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 20 với tổng diện tích là 1.483,8m², trong đó có 100m² đất ở đô thị; 1003,0m² đất trồng cây lâu năm; 380,8m² đất nuôi trồng thủy sản.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Bà Nguyễn Thị Sáu sử dụng đất tại tổ 26, khu Á Lữ, phường Trần Phú, được cấp giấy CNQSD đất năm 2008 với diện tích 1.483,8m², trong đó 100m² đất ở và 1.380,8m² đất nông nghiệp.

Thực hiện dự án làm đường đi, UBND thành phố Bắc Giang không thu hồi đất ở của bà Sáu, đã thu hồi 297,1m² đất nông nghiệp. Việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Sáu diện tích 297,1m² đất nông nghiệp là đúng quy định.

Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sáu là khách quan, phù hợp với quy định của pháp luật, bà Sáu khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất với nội dung Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sáu, trú tại tổ 26, khu Á Lữ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sáu.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Nguyễn Thị Sáu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 72

- Như điều 2;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TCD, TTTH-CB;
- Lưu: TCD, VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn